

Een schoon erf geeft volop kansen om te ondernemen

Zomer 2018 liet Jan Horstman, handelaar in brandhout, een bodemonderzoek doen op zijn perceel in Ambt-Delden. Aanleiding was zijn plan om het erf te herinrichten. Vanwege de omvang van de sloop en herbouw was een bodemonderzoek verplicht. Uit dit onderzoek bleek dat er asbest in de bodem zat. Een deel moest opgeruimd worden voor de nieuwbouw. Reden voor Horstman om contact op te nemen met de gemeente.

Joost Nijhuis van de afdeling Leefomgeving kreeg de vraag op zijn bureau: "Horstman wilde 10.000 m2 aan oude varkensschuren en bijgebouwen slopen. Daarvoor in de plaats kwamen twee nieuwe grote schuren. Een mooi initiatief van een ondernemer die zijn erf wil herinrichten passend in het landschap. In het najaar van 2018 heb ik met Jan Horstman gesproken over het verwijderen van het asbest. Hij gaf aan behoefte te hebben aan een geheel schoon erf, niet alleen het verplichte deel. Ook naar de toekomst toe. Dit past naadloos in onze doelstelling om met een integrale aanpak alle verontreiniging te verwijderen"



Jan Horstman:

"Omdat het om bedrijfsterrein ging, moest ik een deel van de saneringskosten zelf betalen. Hierover maak je als ondernemer van tevoren afspraken met Projectbureau BAS."



Na het eerste contact met de gemeente laat Jan Horstman een nieuw, uitgebreider bodemonderzoek uitvoeren, om precies te bepalen op welke plekken er asbest zit en om hoeveel het gaat: "Hiervoor heb ik Ortageo gevraagd. Samen met de gemeente hebben wij de onderzoeksinspanning bepaald. Vervolgens heeft Projectbureau Bodem Asbest Sanering de sanering begeleid. Volgens mij was dit projectbureau net opgericht, ik denk dat ik een van de eerste klanten was. Omdat het om bedrijfsterrein ging, moest ik een deel van de saneringskosten zelf betalen. Hierover maak je als ondernemer van tevoren afspraken met Projectbureau BAS."

Joost legt uit hoe dit precies werkt: "De ondernemer laat zelf een bodemonderzoek uitvoeren. Op basis van de onderzoeksresultaten berekent BAS de kosten voor de sanering. De ondernemer betaalt een vastgesteld percentage van deze kosten. De rest betaalt BAS. Ook kosten van onvoorziene zaken tijdens de sanering komen voor rekening van BAS. Zo weet de ondernemer vooraf waar hij aan toe is."





Jan en Joost zijn allebei zeer tevreden over de samenwerking en de sanering. Joost: "We spraken af dat Jan voordat we zouden beginnen met de sanering de daken van de bebouwing asbestvrij zou maken. NTP heeft de saneringswerkzaamheden uitgevoerd. Op alle plekken waar asbest aangetoond was, is de verontreinigde grond verwijderd en afgevoerd. Daarvoor in de plaats hebben we zand geleverd. Een mooi project dat een impuls geeft aan het buitengebied en een prima samenwerking." Jan is blij dat zijn erf asbestvrij is en heeft ondertussen de eerste nieuwe schuur in gebruik genomen.

De bouw van de tweede schuur staat op de planning: "De samenwerking met alle partijen verliep goed en de sanering is uitgevoerd zoals vooraf afgesproken. Wel heeft de sanering langer geduurd dan van tevoren ingeschat. Een paar keer werd toch nog verontreinigde grond aangetroffen. Dit moet dan in kaart worden gebracht en op een later moment afgegraven worden. Als ondernemer vond ik het lastig dat ik tijdelijk niks te zeggen had op mijn eigen terrein. Normaal gesproken ben ik degene die bepaalt wat er gebeurt. Bij een sanering is de saneerder de baas. Ik was tijdelijk geen baas op eigen erf. Maar ik ben blij dat ik nu een schoon erf heb! Dit geeft volop kansen voor de toekomst"



Projectbureau BAS ruimt de asbest in de bodem op voor de Provincie Overijssel en de gemeenten Hof van Twente, Borne, Haaksbergen, Hellendoorn, Rijssen-Holten, Twenterand en Wierden.

1. Inventariseren van de plekken binnen de zeven Twentse gemeenten waar asbest in de bodem zit en waar dit gevaar oplevert voor de gezondheid
2. Het saneren (opruimen van de asbest) van deze locaties als er teveel asbest in de bodem zit.
3. Het saneren van bodem asbestverontreiniging op plekken waar ontwikkeling plaatsvindt
4. Het delen van de kennis, die is opgedaan tijdens het project



Projectbureau Bodem Asbest Sanering
De Höfte 7, 7471 DK Goor
Postbus 54, 7470 AB Goor
0547 – 85 85 85
BAS@hofvantwente.nl
www.bodemasbestsanering.nl