

Asbest niet toedekken maar opruimen voor toekomstige generaties

Toen Pieter* aan de slag wilde met de herinrichting van de tuin in het buitengebied van Hellendoorn, stuitte hij bij toeval op asbest. Een zoektocht op internet leidde naar de website van Projectbureau Bodem Asbest Sanering (BAS). Het contact was snel gelegd en er volgde een afspraak met twee projectleiders van BAS. Pieter: "Ik had al snel door dat de hoeveelheid asbest die ik gevonden had, zo groot was dat het schadelijk was voor de gezondheid. Ik ben dan ook direct gestopt met de werkzaamheden. Ik was blij dat ik mijn zoektocht al snel resulteerde in een afspraak met Projectbureau BAS."

Zelf verkennend onderzoek laten doen

Projectleider Mariët Lensink is vanuit het Projectbureau betrokken bij het onderzoek en de sanering van dit project. "Tijdens de intake hebben we geadviseerd om een uitgebreid verkennend onderzoek te laten uitvoeren. Dit moet de eigenaar van het perceel zelf regelen en betalen. Wel kunnen wij namen geven van onderzoeksbureaus waarmee we zelf ook werken. Wordt er tijdens het onderzoek asbest gevonden, dan kan Projectbureau op basis van die gegevens verder aan de slag. Bij een verkennend onderzoek is het belangrijk dat de juiste werkwijze wordt gevolgd. Anders moet soms een deel van het onderzoek over. Dan lijkt een onderzoek bij de start misschien goedkoop maar ben je uiteindelijk meer geld kwijt."

Pieter: "We hebben uit de lijst met namen gekozen voor onderzoeksbureau Ortageo. We hadden een goed gevoel bij dit bureau en ze dachten goed met ons mee. Ze hebben bij ons in de tuin een zeer uitgebreid onderzoek uitgevoerd." Omdat in het deel van de tuin waar het asbest gevonden was, een aantal grote bomen stond, adviseerde Projectbureau BAS om meteen een kapvergunning aan te vragen. Mocht het tijdens de sanering inderdaad nodig zijn de bomen te kappen, dan levert de aanvraag van deze vergunning geen vertraging in het proces op.

"Ik hoefde alleen af en toe koffie te brengen, verder werd ik volledig ontzorgd"

- Pieter, inwoner Hellendoorn -



Totaal ontzorgd

Uit de onderzoeksresultaten bleek dat er inderdaad asbest boven de saneringsnorm in de tuin aanwezig was. Pieter: "Zodra je het onderzoeksrapport bij het Projectbureau aanlevert, nemen zij vanaf dat moment alles van je over. Ortageo, hetzelfde onderzoeksbureau dat wij hadden ingeschakeld voor het verkennende onderzoek, heeft in opdracht van het Projectbureau een nader onderzoek uitgevoerd. Dat voelde voor ons heel goed, omdat zij de locatie al kenden en precies wisten wat ze eerder onderzocht hadden. Uit het nader onderzoek bleek het om een omvangrijke verontreiniging met asbest te gaan. Meteen daarna heeft het Projectbureau ook de sanering in gang gezet, die binnen afzienbare tijd ook uitgevoerd werd. Het was een geoliede machine, de communicatie tussen alle betrokken partijen was uitstekend. De lijnen zijn kort onder andere door het gebruik van een appgroep. Geef je bijvoorbeeld iets aan bij een van de partijen, dan is een paar minuten later iedereen op de hoogte."

Opruimen voor toekomstige generaties

Uiteindelijk is 450 kuub verontreinigde grond weggehaald en vervangen door schone grond. Pieter: "Als je dit als particulier zelf moet laten opruimen, moet je wel een extra hypotheek op je huis nemen. Daarom is het zo mooi dat het Projectbureau er is, het voelt als een groot cadeau. In het buitengebied zit veel asbest in de bodem. Het probleem gaat niet vanzelf weg. Vaak is het letterlijk toegedekt. Het blijft een risico voor toekomstige generaties maar ook voor jezelf: als je er bijvoorbeeld met de grasmaaier overheen gaat, waait de grond op en is het al gevaarlijk. Nu heb je de kans om het op te laten ruimen zonder dat je zelf de saneringskosten hoeft te betalen. Het enige dat je zelf betaalt is het verkennende bodemonderzoek en de herstelkosten van je tuin. Maar dit valt in het niet bij de totale saneringskosten."

** naam is gefingeerd*

