

Nieuwe wijk boven én onder de grond

Woningcorporatie Mijande Wonen uit Twenterand is bezig met de herontwikkeling van wijk De Oale Bouw in Westerhaar. Paul Hoonhorst, projectleider bij Mijande Wonen: "Bij de sloop van de eerste woning werd asbest in de bodem gevonden. Geheel toevallig nam Projectbureau BAS tegelijkertijd contact met ons op nadat zij via wethouder Martha van Abbema was gewezen op de sloop- en nieuwbouwplannen van Mijande Wonen in De Oale Bouw." Wethouder Martha van Abbema kent Projectbureau BAS al enkele jaren: "De afgelopen periode is het Projectbureau vooral bezig geweest met het onderzoeken van speeltuintjes, trapveldjes, sportvelden etc. op de aanwezigheid van asbest in de bodem. Het onderzoeken van locaties waar volwassenen en kinderen spelen en recreëren is een van de taken van het projectbureau. Daarnaast wilde het projectbureau ook aan de slag met het onderzoeken van tuinen. Deze mogelijkheid matchte met de vraag van Mijande Wonen voor het opruimen van het asbest in de Oale Bouw. Dus het contact werd gelegd."



Vertrouwen

Wat volgde was een eerste verkennende gesprek rond de vraag wat Projectbureau BAS voor Mijande Wonen kon betekenen. Paul Hoonhorst: "Het gesprek verliep heel positief. Het projectbureau werkt volgens een beproefde methode en dat gaf ons veel vertrouwen. We hebben afgesproken om kleinschalig te beginnen bij de woningen die al leeg stonden. Dat is ook gebeurd. In alle tuinen van de leegstaande woningen werd bodemonderzoek gedaan en waar nodig werd het asbest gesaneerd. De Oale Bouw kent een faseringsplan. Projectbureau BAS gaat mee in deze fasering met het onderzoeken van de bodem. Zo levert het zo min mogelijk overlast voor de bewoners op. En werken we aan een nieuwe wijk boven én onder de grond."

Oplossingsgericht

Wethouder Van Abbema noemt het unieke karakter van het projectbureau: "Het projectbureau is een bijzondere samenwerking, zowel ambtelijk en bestuurlijk, tussen zeven Twentse gemeenten en de provincie Overijssel. Iedereen zit er dicht op, weet wat er gebeurt. De projectmatige aanpak blijkt heel goed te werken: het maakt de werkwijze praktisch en behapbaar. De insteek is altijd positief en oplossingsgericht. Er wordt goed meegedacht en er is veel aandacht voor communicatie met alle partijen: bewoners, gemeente en woningcorporatie."

Tussen Mijande Wonen en het projectbureau verloopt de samenwerking ook heel goed, beaamt Paul Hoonhorst: "Projectleider Mariët Lensink is ons vaste aanspreekpunt. Ook wordt er gewerkt met een vaste aannemer en een vast adviesbureau. Dit maakt dat de lijntjes kort zijn en er snel geschakeld kan worden. Iedereen is goed op elkaar ingespeeld."

De projectmatige aanpak blijkt heel goed te werken: het maakt de werkwijze praktisch en behapbaar. De insteek is altijd positief en oplossingsgericht. Er wordt goed meegedacht en er is veel aandacht voor communicatie

- Martha van Abbema, wethouder Twenterand -

Mooie projecten Fijne samenwerking

Ontzorgen

“Bodemasbestsanering is een aparte tak van sport. En dan is het fijn dat er een partij is als Projectbureau BAS die kennis van zaken heeft, de partijen kent en de coördinatie op zich neemt”, vindt Paul Hoonhorst. “Dat scheelt heel veel tijd. Afspraak is afspraak bij Projectbureau BAS en ook bij de aannemer en het adviesbureau. Er wordt niet in problemen gedacht maar in oplossingen. Daarbij is het ook financieel gunstig dat het projectbureau het onderzoek en de sanering uitvoert en gedeeltelijk bekostigt. Als woningcorporatie is het anders niet of nauwelijks op te brengen.”

Wethouder Van Abbema vindt het daarom ook heel belangrijk dat zoveel mogelijk inwoners, organisaties en bedrijven weten van het bestaan van het projectbureau: “Als Projectbureau BAS er niet is, moeten zij het asbest zelf op ruimen en de sanering zelf betalen. Projectbureau BAS kan ontzorgen, zowel qua organisatie en coördinatie als financieel. Maar dan moeten onze inwoners wel weten dat Projectbureau BAS bestaat. Alle frontoffice medewerkers van de gemeente Twenterand moeten dan ook goed op de hoogte zijn. Want hier komen vragen van inwoners het eerst terecht. Het is belangrijk dat Projectbureau BAS nog beter bekend wordt!”

“Bodemasbestsanering is een aparte tak van sport. En dan is het fijn dat er een partij is als Projectbureau BAS die kennis van zaken heeft, de partijen kent en de coördinatie op zich neemt.”

- Paul Hoonhorst, Mijande Wonen -



Projectbureau Bodem Asbest Sanering
De Höfte 7, 7471 DK Goor
Postbus 54, 7470 AB Goor
0547 – 85 85 85
BAS@hofvantwente.nl
www.bodemasbestsanering.nl