

Gezamenlijk doel *een veilige leefomgeving*

Wat doet een woningcorporatie als blijkt dat bij een aantal van hun woningen asbest in de tuinen zit. Dan belt ze de gemeente. Woningcorporatie Viverion kwam op deze manier in contact met de gemeente Hof van Twente. Gezamenlijk zijn ze het traject ingegaan met als doel: een veilige leefomgeving voor de bewoners.

Joost Nijhuis, projectleider bij BAS, voerde de eerste gesprekken met Viverion: "Het heeft best lang geduurd voordat we daadwerkelijk het saneringstraject konden opstarten. Projectbureau BAS was nog in de opstartfase. En de financiering van het saneringstraject was nog niet helemaal uitgekristalliseerd; wat wordt vergoed en wat betaalt de eigenaar zelf. We vonden het belangrijk hierover duidelijkheid te geven voordat we van start zouden gaan."

Communicatie met bewoners

Voor de start van het project is Viverion met elke bewoner individueel in gesprek gegaan. De projectleider van BAS sloot hierbij aan. "Aan tafel bij de bewoners werd verteld wat er bij hen in de tuin ging gebeuren. Zodat de bewoners precies wisten waar ze 'ja' tegen zouden zeggen, als ze akkoord gingen met de sanering. Deze gesprekken zijn heel goed verlopen en alle bewoners hebben meegedaan met de sanering," vertelt Arno Koonstra die het project leidde vanuit Viverion. "Een sanering van de tuin is een ingrijpend proces. Daarom is het belangrijk dat bewoners zoveel mogelijk ontzorgd worden. Dit is ook gebeurd."



Behalve de percelen van Viverion waren er drie percelen van particuliere huiseigenaren verontreinigd met asbest. Deze bewoners hebben ook meegedaan in het saneringstraject, zodat de hele verontreiniging van de Diepenheimsestraat in één keer aangepakt kon worden. De communicatie met hen verliep via de projectleider van BAS.

Het traject

Projectleider Priamo Agus legt uit hoe het traject verlopen is: "Allereerst zijn we gestart met een onderzoek in de bodem van alle tuinen, aan zowel de voorkant als de achterkant. Dit om te bepalen hoeveel asbest er nu daadwerkelijk in elke tuin aanwezig was.

Daarna hebben we een aannemer gevraagd de tuinen te saneren. Hierbij was het belangrijk dat de bewoners wel bij hun huizen konden komen. Voor fietsen en tuinspullen zijn containers geplaatst.

Vertraging

Halverwege het traject bleken extra werkzaamheden nodig. Op sommige plekken was meer asbest aanwezig dan van te voren ingeschat. Daardoor liep het project wat uit. Om dit aan de bewoners uit te leggen, organiseerden Viverion en BAS een informatiebijeenkomst met een hapje en een drankje.

"Vertraging is vervelend voor de bewoners," vindt Arno Koonstra. "Het is prettig als een project in een kort tijdsbestek kan plaatsvinden."



Het levert veel op maar het kost ook veel

Maaïke Aarnink en haar partner zijn de bewoners van een van de particuliere percelen die meededen in het saneringstraject. Het hele traject vond ze ingrijpender dan van te voren gedacht: "Natuurlijk zijn we uiteindelijk blij dat we het asbest kwijt zijn. Maar als we van tevoren hadden geweten hoeveel tegenslagen we zouden krijgen, weet ik niet of we het hadden gedaan. Het traject zou twee weken duren maar duurde uiteindelijk acht weken. Omdat onze tuin werd gebruikt als aanrijroute naar de burens, lag deze al die weken op de kop en konden we er niet in zitten. Dat viel erg tegen, zeker omdat ik met bevallingsverlof thuis was. Ook hadden we de nodige pech: kabelbreuk, kapotte waterleiding, beschadigde stenen en een schutting die er uit moest. Uiteindelijk is alles netjes opgelost, maar het kost wel veel energie."



bodem asbest sanering

Projectbureau Bodem Asbest Sanering
De Hófte 7, 7471 DK Goor
Postbus 54, 7470 AB Goor
0547 – 85 85 85
BAS@hofvantwente.nl
www.bodemasbestsanering.nl

Projectbureau BAS ruimt de asbest in de bodem op voor de Provincie Overijssel en de gemeenten Hof van Twente, Borne, Haaksbergen, Hellendoorn, Rijssen-Holtten, Twenterand en Wierden.